

**B.FC**  
Promotion Habitat

Devenir propriétaire,  
c'est possible avec la location-accession !



**LES COOP HLM**

# LE PRÊT SOCIAL LOCATION UN DISPOSITIF POUR FACILITER L'ACCÈS

Le PSLA est une formule innovante pour aider les ménages aux revenus modestes à devenir propriétaires.

## la location-accession, c'est quoi ?

La location-accession est une formule d'accession à la propriété en deux temps.

- Au cours d'une phase dite « locative », l'acquéreur occupe son logement et verse une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément qui constitue son épargne et viendra en déduction du prix de vente.
- Lorsqu'il le souhaite et dans la limite d'un délai convenu d'avance, il peut devenir pleinement propriétaire : c'est la phase accession. Son épargne participe alors de son apport personnel. Sa redevance se transforme en mensualité de remboursement d'emprunt\*\*.

## le PSLA, c'est pour qui ?

Tous les ménages pouvant justifier de revenus inférieurs à des plafonds fixés par l'autorité administrative peuvent bénéficier du PSLA.

## Les engagements des coop Hlm

### → Un partenariat avec les collectivités locales

La concertation lors de la conception des programmes, la transparence des comptes, une clientèle clairement définie, la mobilisation de techniques juridiques adaptées aux préoccupations des élus locaux (clause anti-spéculative...) sont la règle au sein des coop Hlm.

### → Une mixité sociale revendiquée

Les programmes ouverts au PSLA peuvent comprendre une proportion de logements destinés aux ménages ayant des revenus intermédiaires.

# -ACCESSION (PSLA) À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉCURITÉ



## les 7 atouts du PSLA

- 1.** un **prix de vente encadré** pour une qualité irréprochable
- 2.** un **accompagnement au travers de la sécurisation Hlm** en cas d'accident de la vie : garanties de rachat et de relogement pendant 15 ans sans coût supplémentaire\*
- 3.** un **taux réduit de TVA**
- 4.** une **exonération de taxe foncière** sur la propriété bâtie pendant 15 ans
- 5.** un **accès à l'APL accession\***
- 6.** **pas de paiement avant la levée de l'option d'achat** (hors frais de notaire),
- 7.** un **financement dédié** avec un accès au PTZ+\*

### → Des conditions de financement optimum

Les coop Hlm ont négocié avec plusieurs établissements bancaires des conditions privilégiées d'accès au PSLA et de financement de la phase accession avec le recours au PTZ+ et au prêt PAS.

### → Une présence dans le temps

Opérateurs présents depuis plus d'un siècle, les coop Hlm s'engagent aux côtés de l'accédant au travers de la sécurisation Hlm. Chaque ménage se voit proposer une protection-revente ainsi que les garanties de rachat et de relogement\*.

Les coop Hlm travaillent depuis plus d'un siècle en faveur de l'accès à la propriété des personnes à ressources modestes.

Animées par des conseils d'administration bénévoles et comptant dans leur sociétariat leurs locataires et accédants, elles s'attachent à promouvoir un accès au logement sûr et au juste prix.

Pour en savoir plus :  
nous contacter

\* Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation.

\*\* Sous réserve de l'accord de l'établissement bancaire partenaire de l'opération.



**B.F.C**  
Promotion Habitat